

2026-09-08 – Kennisgeving voornemen tot tijdelijke uitgifte Pand Bessems als broed- en vrijplaats

Locatie

Het betreft Pand Bessems, bestaande uit de navolgende percelen:

- gemeente Maastricht, sectie H, perceelnummer 2010, gelegen aan de Fort Willemweg 2A, 6219 PB te Maastricht;
- gemeente Maastricht, sectie H, perceelnummer 2420, gelegen aan de Fort Willemweg 4, 6219 PB te Maastricht en Sandersweg 10, 6219 NW te Maastricht;
- gemeente Maastricht, sectie H, perceelnummer 2419, gelegen aan de Sandersweg 12, 6219 NW te Maastricht,

(hierna: “**Pand Bessems**”).)

Motivatie

De gemeente Maastricht is voornemens Pand Bessems voor een periode van maximaal vijf jaar tijdelijk in gebruik te geven aan een collectief: Vereniging de Keerbeurstel, zijnde de rechtspersoon waarin initiatieven uit het voormalige Landbouwbelaag zich hebben georganiseerd ten behoeve van een broed- en vrijplaatsfunctie. Aan dit voornemen legt de gemeente Maastricht het volgende ten grondslag.

Als gevolg van de herontwikkeling van de huidige locatie van het voormalige Landbouwbelaag, ontstaat voor dit collectief een concrete behoefte aan vervangende huisvesting. Pand Bessems is door de gemeenteraad aangewezen als locatie voor broed- en vrijplaatsen. Met de tijdelijke ingebruikgeving van Pand Bessems wordt uitvoering gegeven aan het gemeentelijke broed- en vrijplaatsenbeleid (collegebesluit d.d. 11 mei 2021 nieuwe aanpak rondom vrijplaatsen) en aan het raadsbesluit van 26 mei 2026 met nummer 33-2026 inzake de inzet van panden voor broed- en vrijplaatsen.

Daarbij gaat het niet om de selectie van een willekeurige partij voor een algemene culturele of maatschappelijke invulling van Pand Bessems, maar om de tijdelijke voortzetting op een andere locatie van een reeds bestaand, samenhangend en in Maastricht functionerend verband van gebruikers en initiatieven, georganiseerd in Vereniging de Keerbeurstel.

De gemeente Maastricht acht van belang dat voornoemd collectief zich onderscheidt door de combinatie van culturele, educatieve en maatschappelijke activiteiten, het non-profit karakter en de gerichtheid op brede en diverse doelgroepen. Daarnaast heeft de vereniging een open karakter, in die zin dat makers en gebruikers die voldoen aan de gezamenlijk vastgestelde voorwaarden en het gemeentelijke broed- en vrijplaatsenbeleid zich kunnen aansluiten. Daarmee worden ontmoeting, samenwerking en kruisbestuiving tussen verschillende gebruikers en bezoekers bevorderd.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Maastricht van oordeel dat Vereniging de Keerbeurstel is aan te merken als enige serieuze gegadigde voor de tijdelijke ingebruikgeving van Pand Bessems als broed- en vrijplaats. Daarbij acht de gemeente Maastricht van belang dat sprake is van een concrete behoefte aan vervangende huisvesting, van de voortzetting van een reeds bestaand collectief met een open karakter, georganiseerd in voornoemde vereniging, en van aansluiting bij de voorwaarden van het gemeentelijke broed- en vrijplaatsenbeleid.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen en van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor tijdelijk gebruik van Pand Bessems als broed- en vrijplaats moet worden aangemerkt, stuur dan vóór 29 september per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan:

Gemeente Maastricht
Afdeling Economie en Cultuur
t.a.v. Florian Wijnants
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Uw reactie dient ten minste te bevatten:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat u voor dit object eveneens als serieuze gegadigde moet worden aangemerkt;
- uw handtekening;
- indien u namens een ander een reactie indient, een machtiging.

De hiervoor genoemde reactietermijn wordt aangemerkt als vervalttermijn. Indien geen gemotiveerde schriftelijke reactie binnen deze termijn is ontvangen, is de gemeente vrij om (verder) uitvoering te geven aan haar voornemen tot tijdelijke uitgifte van Pand Bessems.